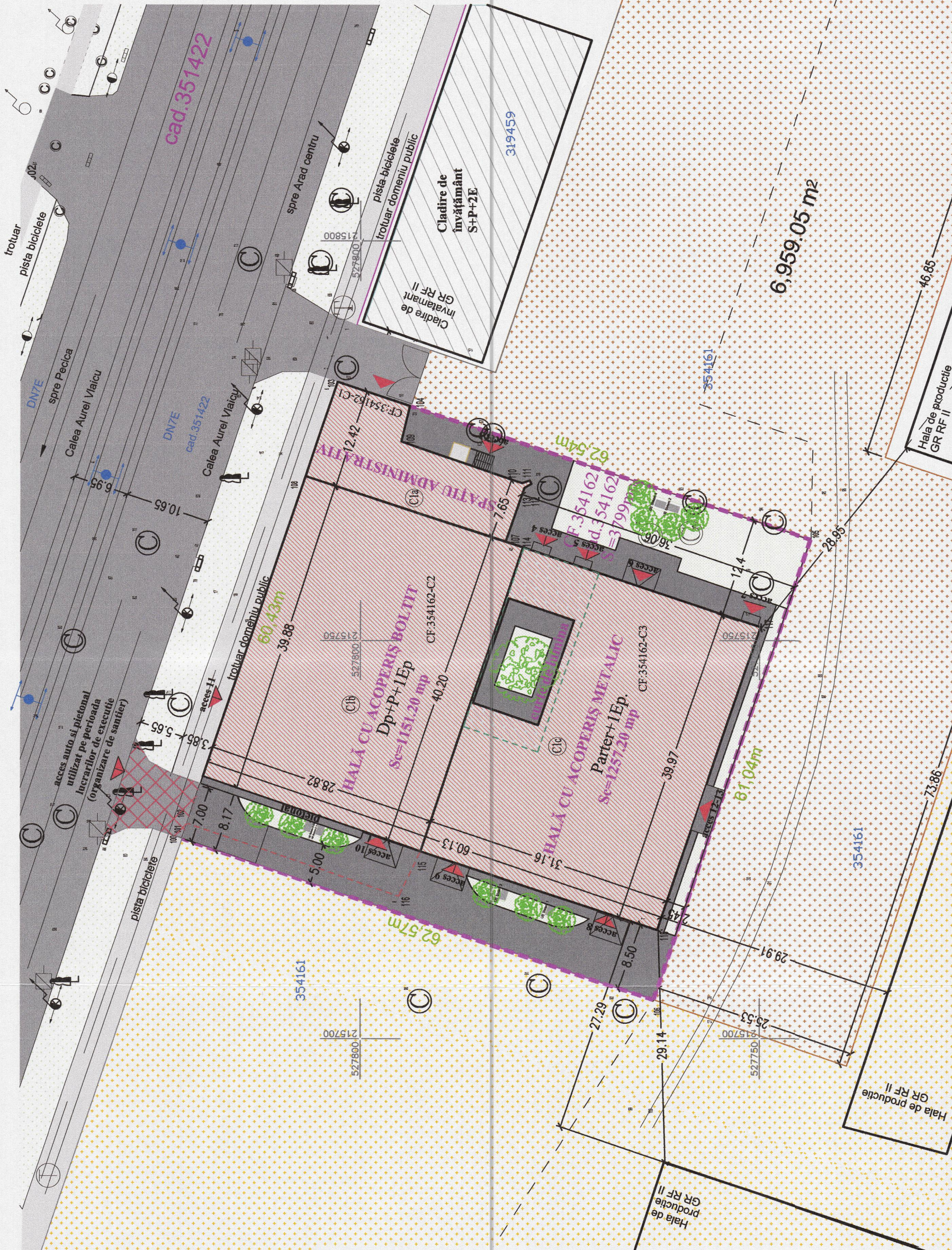


PLAN DE SITUATIE
PROPUNERE



LEGENDA

- Limita cadastrala 354162;
- Construcții studiate (Corpurile C1a,C1b,C1c);
- Teren public propus a fi folosit pentru realizarea accesului auto și pietonal în cadrul organizării de sanier, doar pe perioada lucrărilor de execuție, în baza unui acord prealabil emis de Primărie prin care se permite accesul provizoriu.
- Accesul auto și pietonal la funcținea nou propusa se va finaliza după exproprierea terenului învecinat (S= 6.959,05mp) și intrarea acestuia în proprietatea Primăriei Arad.
- Investiția nu face obiectul prezentului proiect: se va întocmi ulterior un proiect și se va utiliza o noua finanțare;
- Teren învecinat CF:354161 cu suprafața S= 6.959,05mp pentru care Municipiul Arad, prin intermediul Primăriei face demersuri în vederea exproprierii și obținerii documentelor de proprietate
- Teren învecinat CF:354161 pentru care Municipiul Arad, prin intermediul Primăriei face demersuri în vederea exproprierii și obținerii documentelor de proprietate;
- Limita construcție fără valoare istorică ce aparține de C1b.
- Adăugată într-o etapă ulterioară, P+1E, PROPUNERE pentru demolare;
- Construcție fără valoare istorică ce aparține de C1c, adăugată într-o etapă ulterioară, Parter, PROPUNERE pentru demolare ;
- Construcții învecinate;
- Spații verzi domeniu public;
- Trotuar domeniu public;
- Carosabil domeniu public;
- Spații pietonale interioare cu finisaj piatra naturală (inclusiv pe zona de acces pentru organizarea de sanier, propusa), prevăzute cu rigole conectate prin canine la rețeaua pluvială a orașului; Sistemul de captare a apelor pluviale de la nivelul învelitorii (burnalele) vor fi conectate și ale la rețeaua pluvială;
- Spații verzi propuse pentru amenajare în zonele de acces precum și în curtea interioară unde va exista un mic spațiu de relaxare;
- Arbori noi propuși.

Parcela (354162)				
Nr.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lațuri		
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
100	527822.380	215725.131	0.060	
101	527822.381	215725.216	1.910	
102	527821.735	215727.024	48.000	
108	527806.908	215770.589	12.431	
103	527802.901	215770.589	9.553	
104	527802.901	215772.336	52.988	
105	527793.831	215775.336	61.043	
106	527743.525	215762.892	61.043	
107	527763.176	215704.898	62.566	
S(354162)=3799.26mp P=246.581m				

Parcela (c1)				
Nr.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lațuri		
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
107	527781.801	215762.436	28.391	
108	527806.908	215770.589	12.431	
103	527802.901	215770.589	9.553	
104	527793.831	215775.336	4.572	
108	527794.881	215774.886	15.986	
111	527778.781	215770.078	1.022	
111	527778.781	215770.078	0.483	
112	527778.571	215769.646	1.017	
113	527779.481	215769.136	7.100	
S(c1)=248.69mp P=78.565m				

Parcela (c2)				
Nr.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lațuri		
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
114	527778.617	215761.702	40.260	
115	527792.453	215723.543	6.228	
116	527795.201	215717.956	28.041	
102	527821.735	215727.024	48.000	
108	527806.908	215770.589	28.391	
107	527781.801	215762.436	2.304	
S(c2)=1327.87mp P=148.223m				

Parcela (c3)				
Nr.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lațuri		
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
115	527792.453	215723.543	40.260	
114	527778.617	215761.702	31.952	
117	527749.301	215751.705	40.105	
118	527762.811	215713.739	31.222	
S(c3)=1257.18mp P=142.939m				

INDICATORI URBANI
PROPUNEREI

- S teren = 3.799,00 mp
- Corp C1a Spațiu Administrativ (imobil S+P+2E+Turn) S=249,70 mp, S_{et}=1.010,00 mp
- Corp C1b Hala cu acoperiș bolit (imobil S+P+1Ep) S=1.146,20 mp, S_{et}=1.882,40 mp
- Corp C1c Hala cu acoperiș metalic (imobil Parter+1Ep) S=1.151,20 mp, S_{et}=1.291,00 mp
- S_{et} totala teren = 2.316,90 mp
- S_d totala teren = 4.183,40 mp
- S_d PROPUNERE (generatoare de POT) = 2.516,90 mp
- S_d PROPUNERE (generatoare de CUT) = 4.183,40 mp
- POT PROPUNERE= 66,30%
- CUT PROPUNERE = 1.04
- S carosabila = 500,00 mp
- S pietonala = 332,10 mp
- S totale betonate = 832,10 mp
- S spații verzi (indicator urbanistic) = 460,00 mp (11,80 % din suprafața teren) proiectat cu drept de semnificație
- Perimetru teren (4 laturi) L=246,60m

SUPRAFAȚA TEREN = 3.799,00 mp; PLOTEA PROIECTATĂ = 2.516,90 mp

- PROPUNERE:
- SC Subsol = 225,00mp;
- SC Demisol = 315,00mp;
- SC parter propunere pentru demolare= 317,70 mp
- SC Parter ramasa dupa demolare = amprenta la sol = 2.516,90mp;
- SC Etaj1=842,20mp;
- SC Etaj2=227,60mp;
- SC Turn= 28,30mp;
- SC Desfasurata Constructie C1a=183,40 mp
- SU Subsol = 163,45mp;
- SU Demisol = 212,60mp;
- SU Parter = 2.238,74mp;
- SU Etaj1=684,32mp;
- SU Etaj2=168,30mp;
- SU Turn=19,17mp;
- SU Desfasurata Constructie C1=3.487,53 mp
- C1a Corp C1a (CF:354162-C1) - Spațiu Administrativ (imobil S+P+2E+Turn) S_{et}= 249,70 mp; S_d=1.010,00 mp; H.cornişă = 10,40m; H.coamă =17,50m;; H max turn= 30,00m; An construcție: 1900
- C1b Corp C1b (CF:354162-C2) - Hala cu acoperiș bolit (imobil Dp+P+1Ep) S_{et}= 1.116,20 mp; S_d=1.882,40 mp; H.cornişă=6,75 m; H.coamă=8,70 m An construcție: 1900.
- C1c Corp C1c (CF:354162-C3) - Hala cu acoperiș metalic (imobil Parter+1Ep.) S_{et}= 1.151,00 mp; S_d=1.291,00 mp; H.cornişă=6,75 m; H.coamă=8,70 m. An construcție: 1900

FABRICA M.A.R.T.A. - fosta FABRICĂ "ASTRA" (1900-1910) Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, mun. Arad
Imobil inclus pe lista Monumentelor Istorice a județului Arad în LMI la poziția 262, cod AR-II-m-B-00502

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA "B" conf. H.G.R. nr. 766/97
- GRAD II REZISTENȚA LA FOC
- CLASA II DE IMPORTANȚA A CLADIRILOR conf. normativ P 100-1/2013

Verificat	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL ASOCIEREA				
PROARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ				
Beneficiar				
Pr. nr. 639/2025 145/2025				
HUB CULTURAL MARTA CIF 46259578, Mun. Arad, Piața George Enescu nr.1, ap 3, Jud. Arad				
Titlu Proiect				
Faza: P.Th.+D.E.				
REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU NR. 41-43, ARAD (CASA MARTA) Mun. Arad, Jud. Arad				
Specialitate arhitectură				
Titlu Plansa				
PLAN DE SITUATIE SC 1:500 PROPUNERE				
Data: 11/2025				
Scara: 1:500				
Proiectat				
Desenat				